

AYUNTAMIENTO DEL NOBLE VALLE DE LLODIO

ACTA 1/03

Sesión: De Asamblea del Barrio de Areta

Fecha: 14-01-2003

Hora: 19:30

Lugar: Casa de Cultura de Areta

Asistentes:

(Pablo Gorostiaga González), presidente.

(Cesar Fombellida) representante de EH..

(José L. Letona Ainz), vocal, representante de EAJ-PNV.

(Carlos Urquijo Valdivielso), vocal, representante del PP.

(Marian Urkijo Zulaika), vocal, representante de EA.

(Representante de la Administración: Jose Prieto Esteban)

Acuden a la asamblea 36 vecinos.

El Alcalde (Pablo Gorostiaga) inicia la asamblea explicando que los temas de mantenimiento se han ido haciendo y plantea hacer un repaso de lo que se ha ido gestionando desde Urbanismo y Obras y Servicios. Por este motivo cede la palabra al Teniente Alcalde (Cesar Fombellida) para que explique los proyectos representados en los paneles expuestos al público en la asamblea.

Cesar Fombellida comienza explicando los siguientes proyectos:

- **Plan Parcial de Areta Z.V.35.**- Es el proyecto más importante y comprende la urbanización y la construcción de 131 Viviendas de Protección Oficial (54 sociales, 49 en alquiler y 28 concertadas) acordado con el Gobierno Vasco. El Proyecto de Urbanización ya ha comenzado a ejecutarse y se espera que entre el 2º y 3º trimestre de este año comiencen las obras de construcción de las viviendas.
- **Urbanización y aparcamientos entorno estación de RENFE.**- Se compone de dos fases, la primera comprende la urbanización y creación de un aparcamiento en superficie de 180 vehículos. La segunda fase será la creación de un acceso

peatonal a la estación de RENFE desde la calle Gasteiz y la urbanización del resto del entorno de la estación desde ésta hasta la calle Gasteiz.

- **Obras de Urbanización de Gallarreko 2ª fase.**- Urbanización de las zonas de cesión de esta zona de viviendas creando un parque con paseos peatonales y acceso peatonal contiguo al río.
- **Zona verde en el inicio de la calle Gasteiz.**- Recuperación y regeneración mediante la urbanización y creación de una pequeña zona verde creando un espacio residual que existía junto al puente.
- **Renovación del alumbrado de las calles Gasteiz, Areta y Bitorika.**- Con esta intervención se ha renovado por completo tanto las columnas de farolas así como las luminarias. También se han renovado por completo las conducciones y se ha aprovechado la ocasión para instalar en los nuevos cuadros de mando reductores estabilizadores de flujo y lámparas de bajo consumo que permitirán, aproximadamente, el ahorro de un 40% de energía.
- **Urbanización de la zona industrial de Anuntzibai.**- Se trata de un proyecto para dotar a esta zona industrial de una urbanización compuesta por un vial de comunicación, aparcamientos y servicios de electricidad, agua, red separativa de fecales y pluviales, red de telecomunicaciones, gas, etc.
- **Renovación de la zona de parque infantil.**- Instalación de un suelo de seguridad en la zona de juegos para evitar los golpes y la incomodidad provocada por los charcos, tal y como se reclamó en la asamblea de vecinos anterior.
- **Obra de mantenimiento y renovación de la acera de los Caminos Viejos.**- Renovación de las zonas hundidas de la acera mediante la extracción del material y el saneado del suelo.
- **Renovación de la zona del parque infantil en Villosa.**- Recuperación del parque de Villosa dotándole de una zona de juegos infantiles, con un suelo de seguridad integrado en la zona verde. Junto a esto se ha dotado a esta zona de bancos y papeleras y un servicio público auto limpiable.
- **Obras en la escuela de Fabián Legorburu.**- Renovación de la fachada, accesibilidad, invernadero, biblioteca para el barrio, etc.
- **Ampliación del servicio de limpieza.**- El Ayuntamiento ha contratado los servicios de la empresa FFC para realizar los trabajos de limpieza viaria. El nuevo contrato supone una mejora de este servicio que aumenta no sólo las zonas a limpiar sino también la frecuencia. De esta manera, en el centro de

Areta se limpiaba 2 veces a la semana y ahora se limpiará todos los días incluyéndose la urbanización de Gallarreko, la calle de la Estación, el parque y Caminos Viejos entre los puentes de la Casa de Cultura. Se limpiarán 2 veces a la semana la calle Iturralde y la calle Areta entre el parque y el bar Serena (antes se hacía un día a la semana). Las zonas donde se limpiaba un día a la semana se limpiará 2 días.

- **Creación de pasos de cebra elevados.**- Se instalaron con el objeto de reducir la velocidad del tráfico rodado en el Crucero, calle Gasteiz, calle Areta y en la Cadena (quitado por la Diputación, se está estudiando una solución).
- **Renovación del alumbrado de la calle La Estación.**- Se han renovado las farolas de esta zona.
- **Renovación de la urbanización del edificio de viviendas de Bitorika.**- Colaboración del Ayuntamiento con las comunidades de vecinos para renovar la zona, aportando el Ayuntamiento con farolas, bancos, vallado nuevo, etc.
- **Creación de una zona de aparcamientos en Bitorika.**- Se trata de crear una zona de aparcamientos en la zona baja del futuro parque de Bitorika.
- **Parque lineal del Nervión.**- El P.G.O.U. prevé la creación de un gran parque lineal que una las zonas de la rotonda de Villosa y el parque de Areta. Una vez que se obtengan los terrenos, está previsto que se actúe sobre esta zona creando un parque con senderos, zonas verdes, arbolado, etc. De esta forma se recuperará esta zona creando un gran paseo que interaccione la zona verde y el río recuperándolo para el disfrute, una vez que éste quede libre de los vertidos que ahora soporta. En este sentido se han comprado por el Ayuntamiento 6.000m² de terrenos pertenecientes al Sistema General 2 obteniendo además los derechos edificatorios que estos terrenos tenían en Goikoplaza para que el Ayuntamiento promueva en esta zona la construcción de Viviendas de Protección Oficial. Asimismo, el Ayuntamiento ha aprobado el inicio de expediente de expropiación del Sistema General 1, al cual pertenecen el edificios y terrenos de la Fábrica de Harinas.
- **Centro de Jubilados de Areta.**- Con motivo del desarrollo de las Viviendas de Protección Oficial, el Ayuntamiento ha llegado a un acuerdo para adquirir 500 m² de lonjas situadas junto a una de las plazas que se urbanizarán en el Plan Parcial Z.V.35 para que cuando se construyan estas viviendas, crear un Centro de Jubilados en condiciones de accesibilidad y con espacio suficiente (la Concejala Marian Urkijo añade que en el actual Centro de Jubilados se han hecho obras de mejora de pintura, calefacción, etc.).

A continuación el Alcalde cede la palabra a los asistentes a la asamblea para que expongan sus sugerencias, solicitudes, quejas, etc.

Una vecina toma la palabra y solicita permiso para exponer 4 temas o sugerencias:

- Pasos de cebra de la calle Vitoria. Manifiesta que están mal colocados, en lugares que no se utilizan, con escalones para su acceso o que llevan directamente contra un muro o barrizal.
- Tráfico de vehículos pesados por la calle Vitoria.- Solicita que se trate de buscar la solución para desviar a los que circulan en tránsito sin dirigirse a ninguna de las empresas de la zona. Se queja que con bastante frecuencia se ocasionan atascos porque se quedan trabados bajo el puente del tren.
- Urbanización de Anuntzibai.- Actualmente no hay criterios para decidir qué tipo de empresas conviven con los vecinos. Dice que ocasionan molestias, suciedad, ruidos y que son muy feas. Solicita que las de nueva construcción sean más vistosas y que haya más control de la basura, ruidos, etc.
- E.D.A.R.- Manifiesta que da la impresión que los vecinos de Areta se la han quitado de encima y que la ubicación de Basaurbe es menos mala. Dice que la Plataforma de Vecinos entregó un escrito a todos los grupos políticos y que no han tenido ninguna respuesta. Pregunta si se ha tenido en cuenta, ya que ha leído en la prensa que el Gobierno Vasco está redactando un informe sobre este emplazamiento.

También pregunta sobre la recalificación que van a tener los terrenos y solicita que ésta no sea como industriales y que se tenga especial respeto con la vegetación.

Desearía saber para cuando se espera tener el proyecto y si los vecinos tendrán opción de verlo antes de ser aprobado.

El Alcalde explica que se hizo un planteamiento de ubicación a los pueblos vecinos y que todos han contestado negativamente. Ante esto el estudio de Gezia proponía la instalación de varias EDAR más pequeñas desde Orduña hasta Llodio teniendo en cuenta las zonas con menos afección de vecinos. Aranguren ha sido descartado por el Gobierno Vasco por la afección medioambiental y al final solo ha quedado Basaurbe, esperando que su ejecución sea posible.

En cuanto a las manifestaciones de los vecinos y escritos de la Plataforma, el Gobierno Vasco tiene conocimiento de todo ello y antes de ser aprobado el proyecto será expuesto al público.

La misma vecina manifiesta que Basaurbe sigue sin cumplir la reglamentación de distancias, pero que como no hay otro lugar pide que se tenga mayor control de las condiciones de seguridad para que no haya problemas.

El Alcalde explica que los pasos de cebra han sido colocados en lugares estratégicos que obliguen a disminuir la velocidad de los vehículos que circulan por la calle Vitoria, reconociendo que a lo mejor no son los lugares más apropiados para los peatones.

En cuanto al tráfico de vehículos pesados por la calle Vitoria, se está a la espera de encontrar la forma de desviarlos por otro sitio.

Un vecino solicita que los contenedores de la calle Vitoria que están junto al cilindro de publicidad y la marquesina de la parada de Autobús se cambien de lugar.

Una vecina de la calle Vitoria Nº 9 explica se ha hecho una rampa de acceso para bajar a la carretera, pero solicita una barandilla que ayude a las personas mayores. También dice que junto al río hay un muro medio caído, y solicita que se arregle o que se quite del todo colocando una barandilla en su lugar.

Una vecina solicita que se coloque una marquesina en la parada del autobús que hay frente a la fuente de Santa Ana.

Un vecino denuncia que la entrada a la casa de La Cantera tiene muy mal el acceso a los portales porque tienen que hacerlo entre coches. También sugiere que ya que se va a hacer la nueva urbanización de Areta se podría aprovechar para colocar contenedores de basura soterrados.

El Alcalde contesta a esto que si se decide cambiar el tipo de recogida de contenedores, se hará para todo el municipio ya que no es lógico tener varias formas de recogida de basura.

Una vecina sugiere que se pongan unas zonas acondicionadas expresamente para los contenedores de basura con protecciones que faciliten su limpieza y que los mantengan fijos en el lugar.

Esta misma vecina dice que se hecha en falta un polideportivo en Areta, adecuado a las necesidades del barrio y que su ubicación podría ser la campa de Anuntzibai, donde se quería colocar la EDAR.

Vecinos de Atxeta comunican que en la zona hay muy poca luz y que no es por falta de farolas. También dicen que el acceso a los números 31, 33, 35 y 37 tiene una pendiente muy pronunciada y que hay informe de Urbanismo diciendo que se deberían colocar unas escaleras.

El vecino Sr. Orueta toma la palabra y comienza denunciando que el Ayuntamiento está construyendo el pueblo a golpe de BOTHA, enajenando y expropiando. Dice que hay más formas de hacer las cosas sin llegar a utilizar la fuerza, que antes de expropiar se deberían usar los terrenos municipales. Pone como ejemplo de expropiaciones la Fábrica de Harinas y Larra.

Dice que todavía no hay proyecto del parque a lo largo del río, pero que ya se están expropiando los terrenos, sin saber qué utilidad se les va a dar. Denuncia que se enteró a través del periódico El Correo que su casa iba a ser expropiada.

Hace una pregunta al resto de los partidos sobre sus intenciones al respecto y si tienen intención de seguir actuando como la corporación actual.

El Alcalde contesta a las palabras del Sr. Orueta comenzando a explicar que su vivienda está declarada en el P.G.O.U. como vivienda fuera de ordenación. Que el P.G.O.U. prevé un parque lineal que afecta a los terrenos del río dedicados a ser públicos desde el parque de Areta hasta el parque de Villosa.

Explica que los propietarios de la Fábrica de Harina hicieron una consulta urbanística sobre la posibilidad de instalar en ese lugar un hotel o una residencia de ancianos y que se les comunicó que el P.G.O.U. no lo permite, por lo que se está llegando a un acuerdo sobre su expropiación.

El Alcalde explica que se le ha comunicado al Sr. Orueta que puede solicitar una modificación de la calificación de su vivienda, pero que tanto la Diputación como el Gobierno Vasco no lo van a permitir por estar declarada como fuera de ordenación en el P.G.O.U.

El Teniente Alcalde toma la palabra y explica que en todo momento se ha sido consecuente con el P.G.O.U, vigente desde hace 20 años, y que éste es el que establece las zonas

de viviendas, zonas industriales, zonas para parques y uso público, etc.

Explica que toda la actuación urbanística se rige por el P.G.O.U. y que entiende que en algunas ocasiones pueda ser injusto ya que el dinero no siempre compensa las propiedades por su afección emotiva. También quiere expresar que en todo momento se ha tratado de llegar a acuerdos con los propietarios antes de iniciar las expropiaciones.

El Sr. Orueta pide la opinión de los otros partidos y el representante del PNV le contesta que de momento sólo se limitan a escuchar y que en unos días llamarán a cierta gente por cosas que les han llamado la atención.

Un Vecino denuncia que en la rotonda de Villosa hay un cartel que dice "Prohibido pisar el césped".

Una vecina denuncia que el paso subterráneo sigue sin luz y que el paso de cebra que se ha pintado para cruzar desde la casa nueva de Gallarreko al colegio no está regulado por el semáforo.

Tras esta última intervención el Alcalde da por terminada la asamblea a las 21:25 horas.