

## AYUNTAMIENTO DEL NOBLE VALLE DE LLODIO

### ACTA 1/2004

**Sesión:** De Asamblea del Barrio de Areta

**Fecha:** 02-11-2004

**Hora Inicio:** 19:30

**Hora Finalización:** 20:45

**Lugar:** Casa de Cultura de Areta

### Asistentes:

Jon Karla Menoyo (Presidente)

Jokin Arruti (Técnico Municipal)

Jose Prieto (Secretario)

Acuden a la asamblea 58 vecinos, contando a concejales y periodistas que se encontraban entre el público.

Sr. Alcalde.- Da comienzo a la asamblea presentando como propuesta municipal la iniciativa del programa BIZIGUNE de vivienda vacía. Presenta un tríptico donde se explican las características del programa y da una explicación de los puntos más relevantes del programa. (Se adjunta a esta acta).

Seguidamente cede la palabra a los vecinos.

Vecina.- Pregunta a ver si el Gobierno Vasco o el Ayuntamiento han tomado una decisión sobre la ubicación de la E.D.A.R.

Alcalde.- Contesta que la ubicación será en Basaurbe, pero que el Gobierno Vasco tiene que enviar un proyecto, y que en base a éste se sabrá exactamente la cantidad de terreno que se va a necesitar.

Vecina.- Pregunta si ese proyecto tendrá una exposición pública para presentación de posibles alegaciones.

Alcalde.- Contesta que sí.

Vecina.- Dice que la zona del polígono industrial de Anuntzibai está creciendo mucho y que no se han fijado criterios que determinen el tipo de actividades que se pueden desarrollar. Según su opinión la parte industrial debería estar supeditada a la vecinal. Cree que se deben delimitar las industrias, como por ejemplo las caldererías, por las molestias que pueden llegar a producir en los vecinos (ruidos, malos olores, paso de vehículos pesados, etc.)

Pregunta a ver si existe un plan, a corto o medio plazo, de lo que se pretende instalar en este polígono. La pantalla de arbolado no está todavía instalada y solicita que cuando se coloque se haga bien para que aisle los ruidos y polvo procedentes de las industrias.

Sigue insistiendo en saber si hay un proyecto que marque todos los parámetros, si los terrenos de TAMAR van a ser usados para instalar un actividad industrial pegada a la carretera o si se tiene programado que las industrias estén alejadas de la carretera y en consecuencia de la zona vecinal.

Se queja de que no se ha hecho nada para corregir los pasos de cebra que no llevan a ningún sitio, que la gente cruza por ellos y como no hay aceras tienen que andar un trecho por la carretera. Concretamente hay uno de ellos, junto al puente de RENFE, que una vez cruzado hay que subir un escalón bastante alto que resulta imposible para personas mayores y para coches de niños.

También dice que no se ha hecho nada para evitar el tránsito de vehículos pesados por la calle Areta y que bastante a menudo se quedan empotrados en el puente de RENFE.

Alcalde.- Responde que sobre el polígono de Anuntzibai y los criterios a seguir para la implantación del tipo de actividades industriales hay que atenerse a lo establecido en el P.G.O.U.

Reconoce que los pasos de cebra siguen igual, pero espera que todo ello quede solucionado cuando se urbanice la calle según el proyecto que hay que elaborar.

En cuanto al tránsito de vehículos pesados y los tapones que se producen cuando se quedan empotrados en el puente de RENFE, dice que ha hablado con el Diputado de Obras Públicas de Diputación y que se barajaba la posibilidad de que todos ellos tengan que tomar la autopista en Arakaldo. Para ello el Diputado de Obras Públicas planteaba hacer un acceso hacia Vitoria. Esto afectaría a la Diputación de Bizkaia, por lo que se tendrían que coordinarse las dos diputaciones para la realización del proyecto.

Vecina.- Dice que si Areta no tiene infraestructura de carreteras para el tránsito de vehículos pesados, ¿porqué se han generados industrias que obligan al paso de éstos?. Antiguamente era Carretera Vitoria, y era zona de paso, pero actualmente es calle Areta y el paso de vehículos lo tenía que haber asumido la circunvalación, cosa que no ocurre, tal vez se podría habilitar un cambio de sentido en la circunvalación para facilitar el paso de los camiones..

Insiste en que se han generado industrias, pero que no se han buscado infraestructuras.

Dice que los vecinos no piden cosas muy ambiciosas, que sólo desean cosas normales como dormir sin ruidos o poder abrir las ventanas de sus viviendas sin tener que sufrir malos olores. Se queja que primero se edifican los pabellones, sin saber lo que se va a desarrollar y que luego se conceden las licencias de actividad.

Alcalde.- Responde que el Ayuntamiento debe atenerse al P.G.O.U. y que es diferente conceder la licencia de construcción de un pabellón y la licencia de actividad de una industria. El Ayuntamiento vela por que se cumpla en todo momento la normativa vigente.

Vecina.- Si esto es así ella pide que se cambien los criterios del P.G.O.U. para salvaguardar los derechos de los vecinos. Vuelve a solicitar que si hay un proyecto de la zona desearía verlo y si no que el Ayuntamiento avise a los vecinos cuando lo tenga, sin tener que estar revisando los boletines oficiales.

Solicita que se tengan en cuenta los terrenos adjuntos al Palacio de Anuntzibai para que queden para uso de los vecinos de Areta y que no sean absorbidos por las industrias.

Vecino.- Dice que Landeta nº 3 no tiene acceso para vehículos, que viven personas muy mayores (70/80 años) y que les cuesta mucho subir los 105 escalones, con una anchura de 80 cm. que dificulta la ayuda por su estrechez. Se queja que esto mismo se planteó en la anterior asamblea y que no se ha hecho nada.

Alcalde.- Responde que en este momento no sabe si el proyecto de la calle Landeta soluciona este problema, pero se compromete a mirarlo y que le responderá personalmente.

Vecino.- Pregunta a ver si hay algo planeado para el arreglo de la calle Gallarreko.

Alcalde.- Responde que ha recibido y leído todos los escritos enviados por los vecinos de esta calle y que la solución está pendiente de un proyecto que será costoso y en el que los propietarios tienen algo que decir.

Vecino.- Dice que él solo quiere que le coloquen una farola que dé luz al acceso a su vivienda y que se retire la arena que hay frente a ella. También solicita que se desratice la zona.

Vecino.- Entre la casa de La Cantera y las vivienda de Serena hay una zona muy peligrosa para los peatones, ya que no hay acera. Pide que no se espera para hacer el parque programado y que se haga la acera lo antes posible. También comenta que el acceso de peatones a la casa de La Cantera es bastante difícil por la gran cantidad de vehículos aparcados.

Alcalde.- Responde que este asunto no tiene fácil solución porque hay terrenos que no son de Ayuntamiento. Cree que hasta que no se desarrolle el proyecto del parque no se podrá solucionar.

Vecino.- Solicita que se coloque alguna farola en Santa Ana, en la zona donde se ha colocado una parrilla.

Vecino.- Pregunta a ver si la nueva urbanización donde se van a construir las viviendas sociales está recibida, ya que se observan muchos defectos. Quiere saber si el Ayuntamiento hace seguimiento de las obras cuando se están ejecutando.

Alcalde.- Contesta que todavía no esta recibida y que antes de hacerlo se tienen que arreglar todos los defectos que se detecten.

Aprovechando que ha salido el tema de estas viviendas sociales, el Alcalde quiere decir que el proceso ha sido muy lento, pero que está finalizando y en breve se iniciarán las obras. Actualmente se han publicado en el B.O.P.V. las cláusulas para que las empresas constructoras hagan sus ofertas.

Jokin Arruti.- Explica que se ha hecho una reclamación al Gobierno Vasco de los defectos detectados (una farola dañada, una barandilla con roña, baldosas sueltas, etc.) pero si algún vecino ha visto alguna otra cosa, que se lo diga a los técnicos municipales para añadirla a la reclamación.

Vecino.- Insiste en que no se ha hecho un buen seguimiento de las obras y que por eso hay tantas deficiencias.

Alcalde.- Le consta que el Arquitecto Municipal tenido varias reuniones con vecinos de la zona para solucionar problemas que se estaban detectando mientras se hacían las obras. De todas formas el Ayuntamiento no recibirá ninguna obra que no se atenga al proyecto presentado, por lo que si hay alguna deficiencia se tendrá que arreglar.

Así y todo si hay que mejorar el seguimiento de las obras durante su ejecución, se hará.

Vecina.- Vuelve a mencionar el tema de los pasos de cebra que no llevan a ningún sitio. Pregunta a ver si hay algún proyecto.

Alcalde.- Responde que en el proyecto de la calle Areta se prevé un paseo que justifique estos pasos.

El concejal de Izquierda Unida, Alejandro Segura, pide la palabra y se presenta a la Asamblea dando las gracias a los asistentes por la acogida que ha tenido el escrito que ha repartido antes del comienzo de la asamblea. (Se adjunta copia a esta acta).

Seguidamente comienza a disertar sobre la representación de los políticos y que deberían tomar como suyas las manifestaciones de los vecinos para intentar mejorar en lo posible la calidad de vida.

Alcalde.- Interrumpe al concejal y le manifiesta que es decisión suya que las asambleas de barrio no sean politizadas, por lo que no va a permitir este tipo de intervenciones.

Concejal de Izquierda Unida.- Dice que en todos los foros donde ha intervenido se le ha permitido hablar y que hay que estar con la gente.

Alcalde.- Vuelve a interrumpirle y le insta a que se atenga a los temas de las asambleas de barrio.

Vecina.- Denuncia que el semáforo para peatones del cruce de Areta (sentido Orozko – Bilbao) ha sido quitado, quedando sólo un poste en la acera que da acceso al patio del colegio Fabián Legorburu y que actualmente hay bastante peligro para los niños y adultos que cruzan por ese sitio, agravándose por ser un paso de niños hacia el colegio.

Se presenta Cesar Fombellida de la plataforma Laudio Aurrera, diciendo que Izquierda Unida sacó quinientos y pico votos y que la plataforma obtuvo dos mil y pico, por lo que pide su dimisión como concejal del Ayuntamiento.

Alcalde.- Corta la intervención de Cesar Fombellida diciendo que no va a permitir que las asambleas se politicen. Por este motivo en la mesa presidencial no hay ninguna representación política, estando él como Alcalde y dos técnicos municipales exclusivamente. Todo esto viene por la solicitud de Laudio Aurrera para estar en la mesa y con el propósito de evitar problemas.

Cesar Fombellida.- Dice que esto va contra el reglamento y que como representante elegido por el pueblo tiene más derecho a hablar que el representante de Izquierda Unida, en base a los votos obtenidos y pide que dimita como concejal.

Concejal de Izquierda Unida.- Solicita que quede en acta que se le ha negado la palabra.

Concejal del PSE-EE, Andrés Ontoso.- Dice que el cauce del río Nervión está lleno de maleza y escombros que puede dar lugar a que se forme un tapón en caso de riada.

Sobre la politización de las asambleas de barrio dice que no se debe hacer y que para hacer política están los plenos.

Alcalde.- Sobre los cauces de los ríos, el Ayuntamiento tiene limitada su intervención ya que hay que contar con el Gobierno Vasco y que asociaciones de ecologistas supervisan todo tipo de actuaciones perseverando la fauna y flora. Por todo ello cualquier intervención en los ríos se hace muy lenta.

Manuel García, representante de Laudio Aurrera.- Dice que los problemas urbanísticos con importantes, pero que han tenido muchos votos y se les debe tener en cuenta.

Alcalde.- Le quita la palabra no dejándole seguir hablando.

Explica que se ha propuesto la creación de una Comisión de Seguimiento de las peticiones de las asambleas de barrio para tratar de mejorar el grado de cumplimiento.

Cesar Fombellida.- Dice que en la asamblea no se ha hablado del presupuesto, motivo por lo que se decidió reducir la frecuencia de 2 asambleas anuales a una.

Alcalde.- Responde que ese fue uno de los motivos para reducir la frecuencia, pero que no era el único.

Tras esto da concluida la asamblea, agradeciendo a los vecinos su asistencia.