

AYUNTAMIENTO DEL NOBLE VALLE DE LAUDIO/LLODIO

ACTA DE LA ASAMBLEA DEL BARRIO DE ARETA

Lugar: Casa de la Cultura

Fecha: 03-11-05

Hora: 19:30 - 20:40

Asistentes:

Jon Karla Menoio Llano, Alcalde de EAJ-PNV.

Jokin Arruti Aldape, Jefe de Obras, Servicios y Mantenimiento

Jose Prieto Esteban, Representante de la Administración.

Acuden a la asamblea 38 vecinos.

El Alcalde saluda a los asistentes agradeciéndoles su presencia y comienza la asamblea con unas palabras en Euskara:

Arratsalde on guztioi, eta eskerrik asko etortzeagatik

Hasi baino lehen Udalaren ekimen bat ezagutzera eman nahi dizuegu auzoko guztioi. Aurten, komunikatu nahi dizuegu HIRI ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA BERRIRO AZTERTZEN hasi garela eta hor espero dugu zuen ekarpenak eta ideiak jasotzea denok nahi dugun Laudio konfiguratzeke. Aldi berean, egoki iritzi izan diogu berrikusketa eta azterketa honetan ingurugiro eta ingurumen iraunkortasun eta jasangarritasun irizpideak bertan jasotzea.

Antes de comenzar queremos trasladar una iniciativa municipal para darla a conocer a los vecinos. Este año os queremos comunicar el inicio de la **REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA** donde hay un espacio dedicado a la participación ciudadana y donde esperamos recibir vuestras aportaciones para configurar el Laudio que todos queremos. Asimismo estimamos oportuno introducir en esta revisión criterios de sostenibilidad ambiental.

Visto que el P.G.O.U. aprobado definitivamente en 1993 y puesto en desarrollo en 1995 estaba prácticamente ultimado, se tomó la decisión de realizar una Revisión del P.G.O.U. y de su correspondiente **Estudio para Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.**

Las determinaciones de carácter general que se tendrán en cuenta en la **Revisión del P.G.O.U. son:**

- Un estudio de todo el suelo urbano con el trazado de calles, plazas, espacios públicos para zonas verdes y equipamiento comunitario, así como situación y forma de la edificación, alturas, nº de plantas, etc..

- División del suelo urbano en suelo consolidado por la urbanización y en suelo no consolidado por la urbanización.

- División del suelo urbanizable en sectorizado y no sectorizado.

- Inventario preciso de las redes de servicios existentes (abastecimiento de agua, saneamiento, alumbrado, electricidad, gas y telecomunicaciones)

- Exigencia de realizar consultas en la fase de Avance.

- Revisión exhaustiva de la normativa urbanística de carácter general y de la normativa específica para la ordenación y ejecución del vigente planeamiento general municipal.

En el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas se especifica que: “Para asegurar la participación social en el proceso de elaboración y aprobación del documento de revisión del P.G.O.U., se constituirá una Mesa de Participación presidida por la Alcaldía y en la que estará representados las organizaciones económicas y sociales, asociaciones de vecinos, de consumidores, culturales y ecologistas, así como los partidos políticos de ámbito municipal y de otras Administraciones implicadas. Esta Mesa de Participación participará en el proceso de elaboración del documento de revisión del P.G.O.U. a través de reuniones periódicas que se concierten, y al menos, en la fase de aprobación del Avance y de la aprobación inicial, debiendo asistir el contratista adjudicatario a las sesiones que sean requeridos acompañado de los facultativos integrantes del Equipo redactor cuya presencia, en su caso, pueda ser necesaria.

A continuación cede la palabra a los asistentes, quienes hacen las siguientes solicitudes o propuestas:

1.- Aunque le parece bien lo explicado sobre la revisión del Plan General de Ordenación Urbanística, dice que le da pena porque llega tarde. Sobre todo lo referente a la calle Vitoria/Gasteiz por el desarrollo industrial, el paso de vehículos, etc. Cree se han hecho muchas cosas sin perspectivas y sin mirar al futuro.

Quiere plantear, como por ejemplo lo relativo a los números 20-22-24 de la calle Vitoria/Gasteiz, el que cada vez que se vaya a hacer algo no hay exposición pública, porque no saben nada los vecinos. Sólo con la publicación en el BOTHA no es suficiente, pide que se informe a pie de calle y que aparezca en el ZUIN. Se queja de que han dejado de publicarse los acuerdos que se toman en el Ayuntamiento. Pide que antes de que los hechos estén consumados los vecinos puedan hacer aportaciones. Quiere saber qué se está haciendo en la calle Vitoria/Gasteiz frente a los números 20-22-24, si está programado hacer un aparcamiento y si detrás del mismo irá un pabellón industrial.

Alcalde: En estos momentos no tiene conocimiento de ello, pero toma nota para averiguarlo.

2.- Solicita que cuando se están haciendo nuevos pabellones y empresas que se vigile la distancia desde las viviendas y que se haga una zona verde que aisle las actividades de la zona residencial.

3.- Un año más hay queja sobre los pasos de cebra que no llevan a ninguna parte y que los contenedores de basura están mal orientados porque hay que echar la basura desde la carretera, con el peligro que conlleva.

Alcalde: El contenedor de basura se coloca de forma que no haya que tirar las bolsas desde la carretera, pero con el uso se modifica su orientación. Para evitarlo se ha decidido hacer una caja de cemento para que su orientación sea siempre la misma.

En cuanto al tema de los pasos de cebra, un año más vuelve a repetir que esto se solucionará cuando se lleve a cabo la urbanización de la calle Gasteiz, todavía se está tratando con Diputación sobre este tema. La última reunión ha sido en septiembre de este año y la discusión está centrada en la titularidad de la carretera. En estos momentos el Ayuntamiento está esperando a que la Diputación convoque una nueva reunión para tratar el tema.

En lo que sí se ha llegado a acuerdo es en que la Diputación colocará los gálibos del puente de RENFE, independientemente de su titularidad, y que se hará en breve.

4.- Vuelve a quejarse de que los talleres de la zona industrial usan los contenedores de basura para echar sus residuos industriales. También solicita que se protejan las zonas verdes, colocando un bordillo más elevado, y que se cuiden con más asiduidad así como las aceras y que la pantalla de arbolado para aislar la zona industrial que sea buena alejando la zona de edificabilidad de los pabellones.

Pregunta a ver qué pasa sobre campa de Anuntzibai, pide que quede para disfrute de los vecinos. El camino que va hasta el río Altube era comunal y actualmente lo han cerrado al echar escombros de las industrias cercanas.

Pregunta si se ha recalificado el terreno de la "Era".

Alcalde: Responde que este terreno está sin recalificar y que se instalará la EDAR en él. Actualmente se está esperando un plano donde se contemple su cabida y el acceso a la Estación. Se ha reducido su tamaño. Hay un problema sobre la realización del acceso. El Gobierno Vasco es partidario de hacer una rotonda, pero al tener consideración de autovía desde la Diputación no se ve bien esta solución. La Diputación se inclina por la realización de un vial, pero desde el Ayuntamiento se plantea que esto afectaría a dos edificaciones. Por ello se ha pedido al Gobierno Vasco y a Diputación que busquen otra solución válida para todos.

5.- Dice que la zona donde se tiene previsto la ubicación de la EDAR está sufriendo una tala terrible de árboles. Pide que se respete la vegetación para que sirva de pantalla frente a su instalación.

El Alcalde responde que recientemente ha estado por esa zona y que no cree que se esté talando tanto. Donde está la zona de la EDAR hay árboles pequeños y cuando crezcan harán de pantalla, la tala se esté llevando principalmente en la parte superior.

6.- Denuncia que en el colegio Fabián Legorburu Axpe se aparca para los funerales y que se hace todo tipo de actos por lo que el suelo está hecho polvo, lleno de agujeros y piedras sueltas. Solicita que se arregle y que en la asamblea del año que viene no tenga que volver a denunciarlo.

7.- Se queja de que con la rotonda nueva del puente de Villosa se han quitado muchos aparcamientos por lo que cuando se acude al Ambulatorio tienen que dejar los coches en doble fila.

Alcalde: Responde que sólo se han suprimido seis aparcamientos, lo que ocurre es que la gente aparcaba en zona prohibida.

La nueva rotonda ha resuelto multitud de problemas de circulación de la zona. En un principio se barajó la posibilidad de utilizar la zona verde como aparcamiento, pero esta zona es de aprovechamiento y en breve tiempo se ejecutará. Además actualmente los empleados del Ambulatorio aparcan los vehículos en el garaje dejando más sitio en la calle.

8.- Dice que es el tercer año seguido que denuncia que el número 3 de la calle Landeta no tiene acceso para vehículos, que sólo son 20 metros sin este acceso. Pide explicaciones de porqué no se hace nada.

Alcalde: Le indica que ha dado explicaciones personales a su hermano y reconoce que tendría que habérselas dado a él también. La solución es difícil ya que la edificación está fuera de ordenación. Plantea hacer una reunión con las cuatro familias implicadas para tratar de encontrar una solución. Este tema se ha tratado en la Comisión de Seguimiento igual que el resto de peticiones, pero insiste en que la solución no es fácil.

9.- Denuncia que en la calle Landeta, números 1 y 2, se solicitó arreglar unos baches y que no se ha hecho.

Jokin Arruti: Explica que el asfaltado de esta calle y otras zonas del municipio se ha retrasado porque la empresa que tenía que hacerlo es la misma que la que ha hecho la autovía, y que han tenido una avería que les ha paralizado varios meses. De todas formas los baches se han tapado y en breve se asfaltarán.

10.- Denuncia que los barrenderos que hacen la calle Gastéiz no limpian la zona del número 9, solo pasan por la carretera sin entrar en la zona de la casa.

También se queja de que hay un muro medio caído desde hace 15 años y que nadie lo arregla ni se recogen los escombros.

11.- Denuncia que los barrenderos no pasan por Iturrialde 18, que la escalera está muy sucia y llena de hierbajos. Una vecina suele echar algún producto para quitarlos.

Alcalde: Sobre la escalera de Iturralde cree que en el próximo ejercicio se podrá presupuestar y que a partir de ahí se darán los pasos para solucionar los problemas de esta zona.

12.- Denuncia que en la casa de la Cantera el aparcamiento está lleno de baches y que el autobús no entra en su parada por el mismo motivo. Solicita que se arregle el pavimento. También dice que frente a la casa de Laburu esta muy estrecho y que cuando llueve la gente tiene que circular por la carretera. Pide que se dé una solución al tramo comprendido entre la Cantera y Serena.

Alcalde: Responde que esto se solucionará cuando se ejecute el proyecto de Parque Lineal, proyecto que lleva acera por el otro lado de la carretera.

13.- Denuncia de que los contenedores de basura de la zona de la casa de la Cantera no entran en su ubicación y que cuando cortan los matorrales los dejan en los contenedores y luego los basureros no los recogen quedando en el lugar durante mucho tiempo.

14.- Solicita que se pongan contenedores para excrementos de perro en los parques y que se vigile a los dueños que no los recogen.

15.- Comunica que el parque infantil junto al club de Jubilados está en muy malas condiciones.

Alcalde: Tiene conocimiento de ello y hay una partida para arreglo de todos los parques infantiles, se está haciendo poco a poco y espera que en breve se arregle este. En estos momentos quedan por reparar el de Gardea, el de Goikoetxe y éste en Areta.

16.- Solicita marquesinas para las paradas de autobuses.

Alcalde: Donde se puede y hay sitio se colocan las marquesinas, en la parada frente a la casa de Rosa se está poniendo un banco, pero la marquesina no entra.

Tras esta intervención y siendo las 20:40 horas se da por finalizada la sesión con el agradecimiento del Sr. Alcalde a todos los asistentes y el recordatorio de que se ha tomado nota de todas las reclamaciones y sugerencias y que se intentará dar la mejor solución posible.