

ACTA

de la **Asamblea Municipal de Lateorro** celebrada a las diecinueve horas y treinta minutos del día 7 de setiembre de 2000 en el Colegio Público Lateorro.

Asisten: Alcalde: Dn. Pablo Gorostiaga González.

Representantes de los Grupos Políticos: EH: Dn. César Fombellida Maté.
EAJ-PNV: Dn. Jon Karla Menoyo Llano.
EAJ-PNV: Dn. José Luis Letona Ainz.
EAJ-PNV: Dn. Andoni Rodríguez Orue.
EA: Dña. Marian Urkijo Zulaika.

Representantes de Maderas de Llodio, S.A.L.: Dn. José Félix Ruiz.
Dn. Floren de la Vega.

Representante de la Administración : Dn. Fernando Hevia Suárez.
Dña. Isabel Torres Aguilar.

Acuden a la asamblea 38 vecinos, incorporándose paulatinamente otros, hasta llegar a un número de 41, entre los cuales se encontraban dos trabajadores de la Empresa Maderas de Llodio, S.A.L.

El Alcalde toma la palabra explicando el motivo de la reunión "*Traslado de la empresa Maderas de Llodio y construcción de viviendas en el solar contiguo*" y haciendo una pequeña historia de la propuesta planteada por Maderas al Ayuntamiento, cambio de ubicación, que en un principio se había pensado en zona de Tejería y finalmente, plantean la posibilidad de reutilizar las instalaciones de la desaparecida Cosimplex, en el Polígono Industrial de Santa Cruz, por razones de facilidad y agilidad en las gestiones.

* Seguidamente da la palabra a Dn. José Félix Ruiz, quien se presenta a los asistentes como representante de la empresa Maderas de Llodio, S.A.L., informando de la disponibilidad, tanto suya (gestión administrativa) como de su compañero El Arquitecto Dn. Florencio de la Vega (gestión técnica del proyecto) así como de la presencia de dos trabajadores de la citada empresa en la Asamblea, para aclarar cualquier duda a los vecinos sobre el asunto de la reunión.

Continúa haciendo una exposición de los motivos por los que la empresa se ve obligada a trasladarse: gran crecimiento de la misma (después de serios problemas de reconversión, etc.);

acercamiento de las viviendas del Municipio a la misma y exigencias de la Administración (Dpto. de Medio Ambiente del Gobierno Vasco) de cumplimiento de medidas medioambientales, que en las actuales instalaciones es imposible cumplir.

Comunica el compromiso de la empresa de la creación de nuevos puestos de trabajo, en concreto unos 130 más.

Explica el elevado coste de la operación: trasladar la empresa tal como está en la actualidad supondría unos 1.416 millones de pesetas, pero con las nuevas instalaciones la cantidad se elevaría a unos 3.000 millones, lo que justifica la construcción de 297 viviendas (de las cuales 30 se entregarían al Ayuntamiento ya construidas) en zona ubicada bajo las viviendas de C/ Jesús Guridi.

* Es interrumpido por un vecino que dice que si se construyen tantas viviendas la zona que estaba destinada en un principio para parque, zona de recreo, etc., ahora quedaría saturada.

* Toma la palabra el Sr. De la Vega, diciendo que con el nuevo proyecto se ofrece mayor centralización del barrio, a lo que varios vecinos manifiestan su disconformidad, argumentando que tal como están en la actualidad están bien.

* El Sr. Dn. José Félix Ruiz indica que la construcción de las viviendas se haría siguiendo la línea y alturas existentes, de hecho se ha modificado el primer proyecto presentado por la empresa Maderas de Llodio, S.A.L.

* Hace su intervención el Arquitecto Municipal, Sr. Hevia, aclarando a los vecinos las dudas sobre las alturas; explicando como va a producirse un aumento de la zona verde; se crearán más aparcamientos; se construirá un paso inferior más ancho, más alto y con posibilidad (habría que estudiarlo) de acceso rodado a vehículos en un único sentido. Se construirá una plaza; más viviendas (muy necesitadas en el Municipio) y se facilitará la salida de Maderas de Llodio, con todo lo que ello conlleva de bueno para el pueblo: desaparición de las líneas de alta tensión, contaminación, ruidos, etc., pero conservación de una gran empresa en el Municipio.

* Un vecino muestra su conformidad con todo lo explicado, tanto por la empresa como por el técnico Municipal, argumentando que para el barrio traerá mas de bueno que de malo.

* Varios vecinos están de acuerdo también, pero añaden que sería mejor un bloque menos de viviendas, y de menor altura.

* Se pregunta por el precio de las viviendas a lo que el Sr. Dn. José Félix responde que según las informaciones de los posibles promotores de las mismas, podrían oscilar entre 25/28 millones de pesetas, pues serían viviendas de venta libre, ya que la construcción de viviendas de V.P.O. exclusivamente, no podría asimilarse por la empresa, puesto que con la operación prop-

uesta, Maderas de Llodio solo cubre el 40% de la inversión necesaria, y el resto se lo tendrá que financiar por otros medios.

* Otro vecino pregunta sobre para cuando se prevé la construcción de las viviendas y el traslado de la empresa a lo que Dn. José Félix Ruiz contesta que si todo sale según lo previsto, y siempre con la conformidad de los vecinos, pues para ello se ha propuesto la celebración de la Asamblea, la constructora podría comenzar los trámites administrativos en la primavera próxima y el traslado de la empresa podría ser definitivo hacia primeros del año 2002.

* Los vecinos siguen diciendo que no ven justificado que el Ayuntamiento tenga que "ayudar" a la financiación y que no están de acuerdo.

* El Sr. Arquitecto dice que se tendrán en cuenta todas las sugerencias planteadas, a lo que el Sr. Alcalde añade que se tendrá informado al barrio de cualquier modificación al respecto, dando por concluida la reunión, cuando son las veintiuna horas y treinta minutos.