

## ACTA

de la **Asamblea Municipal de Lateorro** celebrada a las diecinueve horas y treinta minutos del día 21 de enero de 2003 en el Colegio Público Lateorro.

Asisten: Alcalde: Dn. Pablo Gorostiaga González.  
Representantes de los Grupos Políticos: EH: Dn. César Fombellida Maté.  
EAJ-PNV: Dn. Jon Karla Menoyo Llano.  
EA: Dña. Marian Urkijo Zulaika.  
Representante de la Administración : Dña. Isabel Torres Aguilar.

Acuden a la asamblea 31 vecinos (3 periodistas) incorporándose algunos ya iniciada la asamblea, a la que dio comienzo el Sr. Alcalde, justificando el retraso en la celebración de la misma y explicando que se seguirá un guión preparado, siempre abierto a las sugerencias de los asistentes.

Toma la palabra el Concejale de Urbanismo, Sr. Fombellida, resumiendo los nuevos proyectos y en que fase se encuentran: *Eje transversal de Lateorro*, entronca en la Autovía y se conecta con la zona de RENFE, creando el acceso al centro del pueblo; pendiente de la aprobación de la 24ª Modificación del P.G.O.U. (traslado de Maderas), que no puede desarrollarse por falta de espacio y problemas medio-ambientales. En su lugar iría parte del citado *eje* y se crearía unos 319 aparcamientos y una zona verde. En la parte superior se harían 217 viviendas libres y 60 de V.P.O. que construiría el Ayuntamiento en colaboración con otros entes públicos. Tras las alegaciones de vecinos el Ayto. decide eliminar un bloque de viviendas.

*Reforma del colegio Lateorro:* construcción de marquesina, goteras, firme del patio, reforma cubierta que se hace en 2 fases, la 1ª en edificio de la izda. y la 2ª en el otro, adjudicado a Olabarri, subvencionadas al 50% por el Gobierno Vasco. Pendiente adjudicación reforma vestuarios.

*Adquisición suelo áreas libres:* campa del burro en Arantzar, por 25 millones de ptas. para destinarla a equipamientos del barrio.

*120 viviendas unifamiliares:* cambio sustancial del barrio con el proyecto de urbanización realizado por la Junta de Compensación de la que forma parte el Ayto. Encargada la 2ª fase de la reparcelación para dar continuidad a la zona de áreas libres a lo largo de la C/ Goikogane.

*Acondicionamiento aparcamiento camiones Arantzar:* reforma y puesta a punto, reasfaltado firme, cierre y pintado zona accesos. Se creará un servicio de vigilancia y gestión para evitar el mal uso.

*Paseo peatonal Lateorrondo-Arantzar:* para unir con la zona del Polígono Santa Cruz, de difícil solución debido al talud de la parte izda. de la zona.

*29ª Modificación P.G.O.U.,* encargada a Toledo Taldea en el 98. Alegaciones afectados por motivos de indemnizaciones. En julio 2002 equiparación a las indemnizaciones del P.P. de Areta. La SPRI puede estar interesada en el desarrollo de la zona industrial de Larra

*Asfaltados*: se han asfaltados los caminos de Etxebarri, Morteru, San Bartolomé, Azpitxueta. Falta la parte alta de San Bartolomé Berrio y algo de Etxebarri.

*Limpieza viaria*: se ha contratado el servicio, con aumento de días y zonas. Pasos subterráneo y paso elevado limpieza diaria. Desbroce de cunetas 2 veces al año.

*Señalización*: Acceso de autovía a Etxebarri. Se han señalado los accesos a caseríos para facilitar la llegada de los servicios urgentes y sanitarios, principalmente.

Modificación del P.G.O.U. para *creación de unas 120 viviendas* desde C/ Goikogane hasta la conocida "campa del burro", (10.000 m<sup>2</sup> libres para equipamientos para el barrio).

Cesión terrenos del Salleko para *ampliación de Lantze*.

*Alumbrado*: se han colocado varios puntos de luz junto a caseríos para mayor seguridad.

*Muros del cementerio*: se han retocado para evitar su deterioro por algunas zonas.

Tras esta introducción invita a los asistentes a exponer sus dudas, quejas, etc..

**Petición 1ª**.- Embaldosar entrada a los nichos para evitar embarramientos. Pegar loseta del arco de entrada. Solicita se de contestación a los vecinos de Jesús Guridi, nº 1 y 2 sobre posibles riesgos por sobrecarga eléctrica del centro de transformación (campo de fútbol, nueva urbanización, etc.). El Concejal de Urbanismo dice que se ordenará al técnico correspondiente realizar un estudio para dar contestación a las Cdades.

**Petición 2ª**.- Que se limpien los restos del desbroce pues están anulando las cunetas. El mismo vecino comenta que en 2 ocasiones ha enviado escritos al Ayuntamiento para que se repare el tejado de la ermita de San Bartolomé pues corre peligro de desprendimiento. Que los técnicos conocen el tema y no se le ha dado respuesta alguna. Se presta para el arreglo si se le proporcionan los materiales. El Sr. Alcalde toma nota.

**Petición 3ª**.- Que se repongan 2 bombillas del tunel a Jesús Guridi y que se manguee. Que se de más anchura a la C/ Goikogane, pues ha quedado estrecha y provoca problemas de circulación: dirección única, que se levante la acera aunque está recién hecha, ... Plaza Centro Castellano-Leonés: está a punto de caerse, solicita que por el Ayto. se diga si es competencia de los vecinos o del Ayuntamiento.

El Sr. Alcalde contesta que es propiedad privada de uso público, añadiendo el Concejal de Urbanismo que como esa plaza existen en el pueblo alrededor de una docena, lo que supondría para el Ayuntamiento mucho dinero hacerse cargo de todas, apunta como posible solución la gestión de ayudas económicas, pero es un tema delicado y complicado.

En la **intervención 4ª**, se queja de que se habla mucho de viviendas pero aún no se ha ve nada, siendo respondido por el Sr. Fombellida con un nuevo resumen del complicado trámite de modificación del P.G.O.U. (en este caso la 24ª Maderas). El mismo vecino exige agilidad en la solución del tema, pues la juventud se está marchando por falta de oferta inmobiliaria.

**5ª, 6ª y 7ª Intervención.-** Paso de RENFE: ¿quedaría igual?, apunta que es necesaria una remodelación para evitar resbalones. Solicita se limpien los contenedores de envases y pregunta si la línea eléctrica que va de Guardian al Cementerio se soterrará. El Sr. Fombellida contesta que el proyecto del *Eje transversal* bajaría perpendicular hasta las vías del tren; en cuanto a la limpieza de contenedores indica que se limpian 8 veces al año y que la línea eléctrica se soterrará si sigue adelante el proyecto de P.P. de Larra.

**8ª Intervención.-** Se solicitan contenedores para la calle Eskutxi de basura y plástico.

**9ª Intervención.-** Señala la conveniencia de que el camión de la basura pare más arriba en C/ Kamaraka pues cierra el paso durante un buen rato. Apunta como solución hacer dirección única o reubicar los contenedores aunque haya que anular 3 aparcamientos.

**10ª Intervención.-** Comenta la necesidad de solucionar el tema de propiedad de la plazoleta del Centro Castellano Leonés, que necesita una solución urgente para evitar accidentes. Fombellida vuelve a reiterar lo expuesto a la petición 3ª de esta asamblea, y que lo que se decida respecto a esa plazoleta habrá que trasladarlo al resto del pueblo; añadiendo el Sr. Alcalde que se solicitará al Arquitecto informe y se estudiará la posibilidad de colaborar con los vecinos.

**11ª Intervención.-** Escaleras Goikogane-Arantzar hacia los números 2-4 necesitan arreglo, ¿de quien es propiedad y competencia?

**12ª Intervención.-** Pregunta un vecino si es correcto el nombre de *Larrea* en lugar de *Larra* colocado en la señal. El Concejal de Urbanismo comenta que se encargó un estudio a Euskaltzaindia, quien informó que el primitivo nombre es Larrea, pero con el paso del tiempo se ha ido transformando, al igual que con otros como: Beldio-*Beldiu*; Izardio-*Izardui*, Saldarriaga-*Saltarriaga*,... indicando la conveniencia de ir recuperándolos poco a poco.

**13ª Intervención.-** Cree justas las alegaciones de los vecinos que han paralizado el tema de las viviendas junto a Jesús Guridi por pérdida de zona verde. El Sr. Gorostiaga apunta que precisamente se ha atendido las alegaciones de los vecinos y sus indicaciones, interrumpiéndole, el Sr. Fombellida, relatando una vez más la tramitación de todo el expediente y como se traslada a la campa de arriba en lugar del actual solar de Maderas conservando ésta los mismos derechos edificatorios.

**14ª Intervención.-** Solicita más pisos y subvencionados, pues la juventud se está yendo del pueblo, siendo contestado por el Sr. Alcalde en el sentido de que últimamente se han construido pisos, aunque caros, que también se han hecho los de C/ José Matía, a precios más asequibles, gracias al convenio con la promotora, proyecto iniciado en la anterior legislatura y que en la actualidad se está llevando a cabo las negociaciones necesarias para construir en Areta, donde la mayoría serán subvencionados, en Goikoplaza se podrán construir alrededor de 100 más, como en la denominada “campa del burro” y en alguna otra zona del pueblo; pero que los retrasos son debidos al costoso, en tiempo, trámite de cualquier modificación del Plan General.

**15ª Intervención.-** Apunta si se ha tenido en cuenta el impacto visual de crear un aparcamiento en el centro del pueblo, que se ve según se llega al pueblo tanto de Orduña como de Bilbao. El Concejal de Urbanismo le contesta que el impacto visual no será tanto si se tiene en cuenta que también irá una zona verde, que quedará espacio para un edificio de las dimensiones de un cine que se podrá destinar a equipamientos para el barrio o para lo que sea necesario.

**16ª, 17ª y 18ª Intervención.-** Comenta que todo lo dicho es muy bonito, pero que cuándo se hará realidad, contestándole el Sr. Alcalde que no se trata de campaña electoral sino de realidad, añadiendo Fombellida que no son solo fotografías, sino que son proyectos, muchos de ellos muy avanzados. El mismo vecino añade que sería necesario un club de jubilados para el barrio, el actual está lejos, así como una iglesia, pues la del pueblo está siempre llena y este es un barrio cada vez mayor, recordándole el alcalde que en el edificio que quedaría en la zona baja se podría pensar en realizar algo para destinarlo a ese tipo de actividades. También pregunta este vecino sobre la E.D.A.R., indicando el Sr. Alcalde que el proyecto está en el Gobierno Vasco. Que el Ayto. tras consultar con otros municipios que pudieran estar implicados decide las ubicaciones de Aranguren y Basaurbe, al ser rechazadas otras ubicaciones por los citados Ayuntamientos, y ahora corresponde al G.V. la decisión final.

**19ª, 20ª y 21ª Intervención.-** Un joven, tras preguntar por qué no acuden todos los concejales a las asambleas, pide al Sr. Alcalde que haga una sincera valoración de la “bolsa de trabajo”, qué criterios se siguen, qué prima más el aspecto social o la formación de los solicitantes. El Sr. Alcalde le responde que gracias a la “bolsa de trabajo” el Ayto. ha ido cubriendo las necesidades de personal que le han surgido, tirando de la bolsa que se ha confeccionado siguiendo unos criterios marcados en su día, consensuados por todos los políticos, publicada y expuesta para alegaciones, interviniendo la Concejala de E.A., Marian Urkijo, añadiendo que ella forma parte de la mesa de contratación y que efectivamente se valoran tanto los aspectos sociales como formativos, en función del puesto a cubrir, como es lógico. El Sr. Fombellida comenta que para la confección de la nueva bolsa se han revisado las bases y por supuesto se han subsanado algunas deficiencias, pues todo es mejorable siempre. Insistiendo el vecino en que se vuelva a revisar, pues está convencido de que no es totalmente justa, e incluso se dan casos de repetición de contrataciones. El Concejal del P.N.V., Sr. Menoyo apunta que habrá que renovar la bolsa de trabajo para dar oportunidad a nueva gente, pero que siempre deberá primar, sobre todo para ciertos puestos, la formación profesional.

**22ª Intervención.-** Indica que el nuevo P.I. de Larra irá a unos 300 metros de las viviendas, que con los años se acercará a las viviendas, como ha ocurrido con Villosa, Maderas, Envases... y nos volveremos a encontrar con el mismo problema: zona industrial-viviendas. Que se podía haber pensado en otra zona (un vecino apunta la antigua escombrera de Aceros). Que en su día solicitó poder construir vivienda para sus hijos, contestándole el Ayto. en sentido negativo. El Sr. Alcalde le contesta que es la única zona industrial existente y que también es necesaria.

Desde diferentes puntos de la Asamblea se pregunta sobre la posibilidad de utilizar los bajos del edificio de Sindicatos como club de jubilados, se contesta que es propiedad de los mismos y no del Ayuntamiento.

Un último vecino propone la corta de raíz de las catalpas de la calle Goikogane-Arantzar que están levantado la acera, que se cambie por otra especie menos dañina. El Concejal de Urbanismo le indica que ya conocen el problema y que se estudiará, finalizando la sesión a las 21,40 horas, con el recordatorio del citado concejal de que se ha tomado nota de todas las reclamaciones y sugerencias y que se intentará dar solución lo mejor posible.