

## AYUNTAMIENTO DEL NOBLE VALLE DE LAUDIO/LLODIO

### ACTA DE LA ASAMBLEA DEL BARRIO DE LATEORRO

**Lugar:** Colegio Público Lateorro

**Fecha:** 10-11-05

**Hora:** 19:30 - 21:20

#### **Asistentes:**

Jon Karla Menoio Llano, Alcalde de EAJ-PNV.

#### **Representantes de Grupos Políticos Municipales**

Hernando Lacalle Edeso, Concejales de EAJ-PNV.

Adolfo Gomez Ruiz, Concejales de EAJ-PNV.

Juan Jose Unzaga Bilbao, Concejales de EAJ-PNV.

Leire Orueta Bergara, Concejales de EAJ/PNV.

Marian Urkijo Zulaika, Concejales de EA.

Jokin Arruti Aldape, Jefe de Obras, Servicios y Mantenimiento

Representante de la Administración: Patxi Arregi Añibarro

Asisten a la asamblea unos 24 vecinos.

El Alcalde saluda a los asistentes y comienza la asamblea con unas palabras en Euskara:

#### **Arratsalde on guztioi, eta eskerrik asko etortzeagatik**

**Hasi baino lehen Udalaren ekimen bat ezagutzera eman nahi dizuegu auzoko guztioi. Aurten, komunikatu nahi dizuegu HIRI ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA BERRIRO AZTERTZEN hasi garela eta hor espero dugu zuen ekarpenak eta ideiak jasotzea denok nahi dugun Laudio konfiguratzeko. Aldi berean, egoki iritzi izan diogu berrikusketa eta azterketa honetan ingurugiro eta ingurumen iraunkortasun eta jasangarritasun irizpideak bertan jasotzea.**

Antes de comenzar queremos trasladar una iniciativa municipal para darla a conocer a los vecinos. Este año os queremos comunicar el inicio de la **REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA** donde hay un espacio dedicado a la participación ciudadana y donde esperamos recibir vuestras aportaciones para configurar el Laudio que todos queremos. Asimismo estimamos oportuno introducir en esta revisión criterios de sostenibilidad ambiental.

Visto que el P.G.O.U. aprobado definitivamente en 1993 y puesto en desarrollo en 1995 estaba prácticamente ultimado, se tomó la decisión de realizar una Revisión del P.G.O.U. y de su correspondiente **Estudio para Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental**.

Las determinaciones de carácter general que se tendrán en cuenta en la **Revisión del P.G.O.U. son:**

.- Un estudio de todo el suelo urbano con el trazado de calles, plazas, espacios públicos para zonas verdes y equipamiento comunitario, así como situación y forma de la edificación, alturas, nº de plantas, etc..

.- División del suelo urbano en suelo consolidado por la urbanización y en suelo no consolidado por la urbanización.

.- División del suelo urbanizable en sectorizado y no sectorizado.

.- Inventario preciso de las redes de servicios existentes (abastecimiento de agua, saneamiento, alumbrado, electricidad, gas y telecomunicaciones)

.- Exigencia de realizar consultas en la fase de Avance.

.- Revisión exhaustiva de la normativa urbanística de carácter general y de la normativa específica para la ordenación y ejecución del vigente planeamiento general municipal.

En el Pliego de Cláusulas Particulares Administrativas se especifica que: “Para asegurar la participación social en el proceso de elaboración y aprobación del documento de revisión del P.G.O.U., se constituirá una Mesa de Participación presidida por la Alcaldía y en la que estará representados las organizaciones económicas y sociales, asociaciones de vecinos, de consumidores, culturales y ecologistas, así como los partidos políticos de ámbito municipal y de otras Administraciones implicadas. Esta Mesa de Participación participará en el proceso de elaboración del documento de revisión del P.G.O.U. a través de reuniones periódicas que se concierten, y al menos, en la fase de aprobación del Avance y de la aprobación inicial, debiendo asistir el contratista adjudicatario a las sesiones que sean requeridos acompañado de los facultativos integrantes del Equipo redactor cuya presencia, en su caso, pueda ser necesaria.

Seguidamente, y una vez finalizada la exposición sobre la revisión del P.G.O.U., el Sr. Alcalde da la palabra a los asistentes y se recogen los siguientes ruegos y/o reclamaciones:

**1.-** Una vecina se queja del mal servicio de recogida de basuras y de que encima el Ayto. quiera subir un 10% más el recibo de recogida de residuos sólidos urbanos.

El Alcalde contesta que desde diputación se nos ha recomendado una actualización de las tarifas de precios para el año 2013 y desde las administraciones estamos empezando a entender que los servicios tienen que empezar a consolidarse con las tasas que repercuten en los propios vecinos. La tasa mínima para que el servicio de recogida de residuos sólidos urbanos sea efectiva es de 66 € por vivienda, actualmente estamos en una tasa de 23 € por vivienda y con la subida del 10% prevista para este año se subirá 2,30 € con lo que llegaremos a 25 € por vivienda y añade que la subida del 10 % es porque todos los municipios de Alava tenemos que llegar al año 2013 con la tasa de 66 € por vivienda y además para el reciclaje de la basura se va a

construir una nueva planta en Jundiz, una planta que pretende compostar los residuos que se recogen y que es más limpia, más ecológica, más eficiente y en definitiva mejor, y esa planta hay que pagarla. El coste que, como pueblo, como Ayto. nos va a suponer el llevar la basura a esa planta para reciclarla en el 2013 es de 66 € por vivienda y entendemos que la mejor manera de conseguirlo es subir el impuesto de una manera progresiva. El Alcalde sigue explicando que para mejorar el servicio de recogida están en este momento en un proceso de mancomunar el citado servicio para hacerlo más eficiente y se va a canalizar desde la propia Cuadrilla y que desde el Ayto. ya se ha hecho la delegación de competencias, esto mismo ya se hizo hace unos años con el agua y hoy en día tenemos unas tasas para prestar un buen servicio.

2.- Otro vecino indica que en el Zuin se publicó que el reciclaje de vidrio, cartón y otros residuos, producían beneficios que no sabe si van al Ayto. o a la Diputación y pregunta que a dónde va ese dinero

El Alcalde, contesta que el ser selectivos no nos supone ningún beneficio económico pero que cuanto más selectivos seamos menos contaminamos y eso supone que tenemos menos que gastar en mantener un pueblo limpio y que algo estaremos haciendo bien los ciudadanos de Laudio cuando nos han dado un premio en Madrid, y que eso es mérito de los vecinos.

3º.- Un vecino dice que faltan contenedores ya que la gente tiene que dejar cartones, vidrios, etc junto a los contenedores de basura y luego pasa el camión recoge los cartones y el resto lo mete en el contenedor de basura y pregunta porqué se siega la hierba de los jardines y luego no se recoge.

4º.- Un vecino explica que los vecinos reciclamos los residuos pero que la explotación de estos residuos es privada de donde se desprende que el reciclaje es un negocio para la empresa privada y que no repercute en los vecinos y si en los bolsillos de particulares ya que es un negocio privado.

El Alcalde contesta que el reciclaje de los residuos es una buena noticia para el Ayto. y para los vecinos ha y un beneficio para la sociedad y que menor gasto es buena noticia para el Ayto. y para los vecinos.

5º.- Un vecino dice que a la Plaza Jesús Guridi. entran los vehículos y aparcan y pide que se coloque algún pivote, como hay en otros sitios, o por lo menos una placa ya que la gente dice que no hay ninguna señal que lo prohíba y meten los coches y aparcan.

El Alcalde contesta que no se puede aparcar en la plaza porque está prohibido y si lo hacen, los municipales sancionan a los vehículos.

6º.- Un vecino explica que en la Urbanización de Lateorro, se han instalado dos depósitos de recogida de aguas fecales y pregunta si esos depósitos tienen algún filtro biológico

para que no huelan o se produzcan filtraciones en el futuro ya que parece que la EDAR no se va a construir nunca y pide que se le conteste si se tienen datos sobre los depósitos, aunque sea en la próxima asamblea.

El Alcalde le contesta que son depósitos homologados y que cumplen todos los requisitos que exige la ley y que de todas maneras se puede ir al Ayto. y comprobar que tipos de pozos sépticos se han instalado.

Y en cuanto a la EDAR el Alcalde contesta que se va a instalar en Basaurbe, que existe un problema con los accesos y que lo que falta es gestionar los terrenos es decir comprarlos y que desde Fomento tienen que decir cuantas hectáreas son necesarias, pero que se está demorando mucho la respuesta y añade que el Ayto. ya ha hablado con el propietario pero no pueden comprar todo el terreno (unas 40 hectáreas) que habrá que comprar sólo el terreno necesario.

**7º.-** Un vecino pregunta, sobre todas las necesidades que expusieron los vecinos en la anterior asamblea, que qué se ha hecho durante este año.

El Alcalde pasa a comprobar el Acta de la anterior Asamblea y explica que las Actas de las diferentes Asambleas de Barrios están en la página Web Municipal para que todos los vecinos tengan acceso a ellas y a continuación comienza a enumerar la relación de trabajos realizados:

- Se han podado los árboles y arreglado los jardines de Jesús Guridi.
- Se ha arreglado el pozo séptico de la calle Goikogane
- Se han arreglado los columpios de la calle Goikogane
- Se han limpiado y desinfectado los túneles.
- Se ha arreglado el paso de cebra de la salida de la estación.
- Se han colocado la señal de prohibido el paso de bicicletas y motocicletas por el túnel y se ha reforzado la vigilancia por parte de la Policía Municipal.
- Se ha arreglado en la calle Eskutxi tanto la acera como el pavimento que estaban muy deteriorados.
- En la calle Pagolar se ha cortado la vegetación y se ha podado.
- En la calle Untzeta se arreglado una farola que estaba rota
- Se ha limitado la velocidad en el cruce junto a la Vital Kutxa instalando un paso de cebra y un paso elevado y luego había una serie de peticiones como las de cambiar contenedores de sitio para ganar más aparcamientos, etc.

**8.-** Un vecino pregunta sobre lo que se ha hecho en los túneles que aparentemente están igual que hace un año, es decir que siguen las goteras en uno de ellos y en el otro sigue saliendo un río de agua e indica que si se ha hecho algo ha sido bien poco porque los problemas siguen igual.

El Alcalde toma nota

**9.-** Auzoko bat parte hartzen du Euskaraz:

Nik auzokoa naiz baita ere, Lateorro auzune berrikoa.

Informazioa ez zait iritzen nire etxera.

Zarama botatzera joan behar dut, lehenengo leku bat bilatu behar dudanean, gutxienez hirurogei metrotara eta kontainer bat dago bakarrik guztientzat eta ez dago selektiboa

Kontribuzioa puntualki ordaintzen dugu.

Euria egiten duenean, kaletik, ura erreketan bezala joaten da eta ez dago iritserik Laudiora oinetako garbiaz, beti lokatza beterik.

Zuin aldizkaria, bat oraindik jasotzean nago, ez zait heltzen

Asanblada gaur zegoela, kasualitatez egunkariari ezker enteratu naiz.

Gure gazteak, gure nagusiak biltzeko ez daukate lekurik zerbait antolatzeko auzo honetan, ¿non egin?. Topaleku herri osoan, funtsezko topagunerik ez daukon auzo bakarra duzue.

Kaleak oraindik izenik barik daude.

El Alcalde hace la traducción de esta intervención y explica como el vecino se queja de que la información no llega a su casa, de que para depositar la basura primero tienes que buscar un container, que el más cercano está a unos 60 metros, que solo hay uno para todos vecinos, que no hay recogida selectiva, que los días de lluvia la calle parece un río por el agua que baja y que no pueden bajar al pueblo con los zapatos limpios del barro que hay y que no llega la información Municipal ni siquiera el Zuin y que se ha enterado hoy de la Asamblea de casualidad por el periódico y añade que es el único barrio del todo el pueblo en el los jóvenes y mayores no tienen un lugar para reunirse, que necesitan un lugar de encuentro y que no están puestos ni siquiera los nombres de las calles.

**10.-** Un vecino pregunta sobre el paso que había entre caseríos y que antes usaban los niños iban al colegio y explica que estuvo marcado y pregunta si se va a hacer el paso.

El Alcalde contesta que quizá no esté hecho porque no se contempla en el proyecto y que de todas las formas ese paso anterior era privado

**11.-** Un vecino señala que en el Ambulatorio de la seguridad social no hay aparcamientos y que incluso los profesionales no tiene sitio para aparcar y que a la hora de hacer la nueva rotonda no se han tenido en cuenta los aparcamientos y hay problemas para acercar con vehículos a personas con algún tipo de impedimento físico.

El Alcalde contesta que sí se ha tenido en cuenta los aparcamientos a la hora de hacer la nueva rotonda y que por culpa de la nueva rotonda no se ha suprimido ningún aparcamiento.

**12.-** Un vecino dice que cada vez hay más coches y menos aparcamientos y que con las obras nuevas disminuyen los aparcamientos y que siguen los problemas en las calles Kamaraka, Guridi, etc

**13.-** Una vecina dice que en el cruce de la calle Kamaraka con Txindoki, hay una alcantarilla atascada y que cuando llueve mucho se forma un charco enorme.

**14.-** Un vecino explica que en la rampa que hay en la calle Kamaraka y que va a la farmacia se sientan los chavales y que han roto la barandilla y pide que se repare ya que existe peligro de caída sobre todo de los niños y añade que ese último tramo, cuando se repare, se refuerce un poco para que no vuelva a romperse tan fácil .

**15.-** Un vecino dice que si en la calle Goikogane, frente a los columpios, se podría colocar un paso de cebra elevado ya que los coches que vienen de arriba cuando pasan la curva aceleran creando peligro para los peatones y para los usuarios de la zona recreativa y en cuanto a los columpios pide que se coloquen para niños mayores y pequeños ya que del río para arriba no hay más columpios que esos y que antes había una valla metálica que protegía toda la zona de juegos y que ahora se ha instalado una valla de madera y que le parece poca protección.

El Alcalde contesta que la colocación inicial de los columpios fue un error de la empresa suministradora y que ya se va a solucionar el problema y que la valla se colocó en la zona que se creyó más peligrosa.

El mismo vecino anterior indica que en la misma calle Goikogane entre los números 2 y 4 han colocado un contenedor de plásticos, sin contar con la opinión de los vecinos, que impide la visión a los vehículos que salen del garaje del edificio con el consiguiente peligro que se genera y pide que si se pudieran cambiar los contenedores de lugar ya que además de impedir la visión a los vehículos que salen de los garajes también molestan a la circulación de los vehículos que circulan por la citada calle ya que esta es muy estrecha.

El Alcalde explica que la solución sería, cuando se desarrolle toda la zona, hacer la calle de dirección única pero que de momento no hay otra alternativa.

**16.-** Un vecino pregunta si no se podrían podarlos árboles que hay junto a los columpios o quitarlos y poner plátanos ya que los que hay ahora son muy grandes y que son un peligro, son árboles grandes, etc..

**17.-** Un vecino pregunta si hay alguna variación sobre el proyecto de la zona de Maderas, nuevas construcciones, etc. y pregunta si hay modificaciones.

El Alcalde contesta que no hay modificaciones respecto al Plan que se aprobó en 2003 se ha acabado el estudio de detalle y solo falta aprobar el proyecto para que se desarrolle.

**18.-** Un vecino pregunta que cuántos bloques van a ir en es proyecto de viviendas.

El Alcalde le contesta que cinco.

**19.-** Un vecino dice que ya se habló en la anterior Asamblea sobre el traslado de Maderas, de que hay amianto en los tejados y que hay un protocolo para retirarlo y pregunta que cómo se hará y añade que también está la torre de alta tensión y que ahora que van a ir 300 viviendas, los vecinos piden que se soterre la citada línea.

El Alcalde contesta que la empresa en cargada de las viviendas retirará todo en condiciones que hay un protocolo al respecto, que se ha hecho un estudio para saber el grado de contaminación de los suelos y se cumplirán todas las normas de seguridad y que del asunto de la torre toma nota.

**20.-** Un vecino dice que en los pueblos de alrededor hay unas zonas de esparcimiento muy bonitas a las cuales tienen que acudir los vecinos de Laudio porque en nuestro pueblo no hay ninguna y pregunta que teniendo zonas recuperadas como las de la antigua escombrera, la de Larraño, encima del campo de Ellakuri, etc., que se podrían preparar con mobiliario para hacer barbacoas, etc..

El Alcalde le contesta que en ese sentido la zona que se quiere recuperar y preparar es Santa Lucía, no con muchos servicios porque es un lugar que se quiere proteger y que ahora se está en una fase de trabajo para adquirir algunos terrenos que no son nuestros que son privados.

**21.-** Un vecino dice que los arreglos que se han hecho en las aceras no valen para nada que son parches lo que se ha hecho y que mejor hubiera sido levantar las baldosas y nivelar la base para luego volver a colocarlas que lo que se ha hecho que ha sido poner las baldosas sin arreglar la base y añade que el año pasado se comentó sobre los accesos a la estación de RENFE y pregunta si se ha hecho algo o se ha solucionado el tema.

El Alcalde explica que con RENFE se tenía asumido un compromiso para conseguir financiación para el arreglo de los accesos desde la plazoleta hasta la estación donde están las máquinas expendedoras, el Ayto. ese compromiso lo ha cumplido e indica que se ha ido a diferentes instituciones, Diputación , Gobierno Vasco, etc. a las diferentes Areas donde hay subvenciones para las administraciones locales a fin de suprimir las barreras arquitectónicas o para conservación de edificios catalogados, como es el caso, se nos ha contestado que al ser un edificio privado, ya que RENFE es una empresa privada, no hay subvención porque no se puede poner dinero público desde ninguna Administración Pública. Esto se le explicó a RENFE y nos contestó que ellos tenían unos problemas de accesibilidad enormes en toda la línea hasta Orduña y que ellos solos no podían acometer esa obra ya que es muy costosa y sentaba un precedente respecto a las demás estaciones, ahora se están instalando ascensores que no se han colocado hasta ahora como medida de presión y sigue reiterando la buena voluntad que siempre ha existido por parte del Ayto. para arreglar este problema.

Un vecino sugiere que parte del problema, sino todo, se arreglaría habilitando otra vez el paso que se cerró y que está situado junto al acceso del paso elevado que se colocó para acceder al otro lado de las vías.

El Alcalde contesta que efectivamente que esa posibilidad también se trasladó a RENFE por parte del Ayto.

**22.-** Un vecino dice que el problema que anteriormente se ha tratado sobre los árboles, que levantan las aceras con sus raíces, sucede en todo el pueblo, en la zona centro, junto a toda la orilla del río Nervión, etc. y que tener unos árboles tan grandes igual produce más perjuicio que beneficio.

**23.-** Un vecino pregunta que si ahora que van a arreglar la variante van a realizar también el aglomerado en Etxebarri y si de una vez por todas se van a poner los pasos elevados para que los vehículos no pasen a las velocidades que pasan ya que no respetan las señales de velocidad.

El Alcalde contesta que el Ayto. habló el 29 de septiembre con el Diputado de Obras de diversos temas y entre otros problemas se le explicó el deterioro del camino de Etxebarri y nos dijo que esa carretera era de titularidad Municipal con lo cual teníamos que arreglarla nosotros al igual que instalar los pasos elevados para regular la velocidad si ello se considerara oportuno.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las veintiuna horas y veinte minutos el Alcalde da por finalizada la Asamblea.